

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 53

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης από Ε.Α.Σ. αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην περιοχή Ανθούσας Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (Ε.Α.Σ.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιεί σ' όλους όσους: έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή Ανθούσας Αττικής και έχουν απαλλοτριωθεί με το από 6.8.86 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ αριθμό 660/Δ/13.8.1986 για τις ανάγκες της Ε.Α.Σ. (ανέγερση αμαξοστασίου) τα εξής:

Η αποζημίωση, που καθόρισε η με αριθμό 736/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμό 900955/12.1.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. 187.155.585.

Τα αναφερόμενα ακίνητα εικονίζονται στο από Μαρτίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Όλγας Ζώικα και στο συνημμένο σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα.

Η αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1988
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΗΣ ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1187/26 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου για μετατροπή τμήματος του 295 κοινοχρήστου χώρου σε χώρο γι' ανέγερση Ι. Ναού Αγ. Ειρήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86).

6. Το αριθμ. 110/8.12.87 έγγραφο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

7. Το πρακτικό 1/88 της συνεδρίας 2/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παπάγου για τη μετατροπή τμήματος του 295 κοινόχρηστου χώρου σε χώρο γι' ανέγερση Ι. Ναού Αγ. Ειρήνης όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

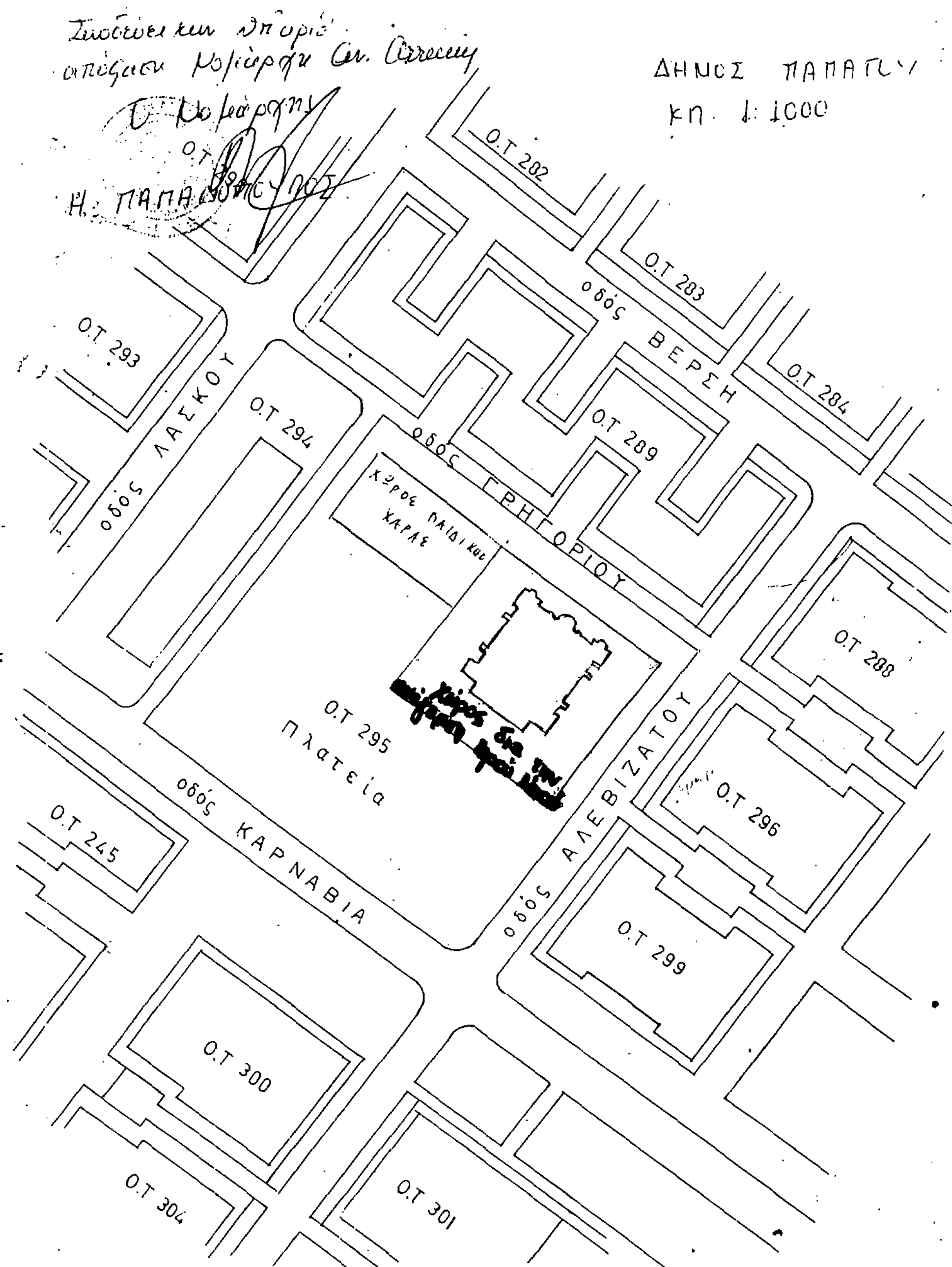
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Π. 6900 (3)

Αναγνώριση αδιεξόδου όπισθεν οδού Μητροπόλεως στη Μυτιλήνη ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Συν/σμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ..

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 30.9.87 αίτηση Ευθυμίου Ζουμπαδέλλη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για το αδιέξοδο όπισθεν της οδού Μητροπόλεως.

3. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος: 1) Συμ/λαιο με αρ. 3859/7.12.1938 Συμβ/φου Μυτιλήνης Αναστασίου Ν. Παπανικόλα, 2) Συμ/λαιο με αρ. 11839/13.11.35 Συμ/φου Μυτιλήνης Πέτρου Ν. Οικονομόπουλου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ. Βασίλη Μαζιώτη.

5. Την 141/16.11.87 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

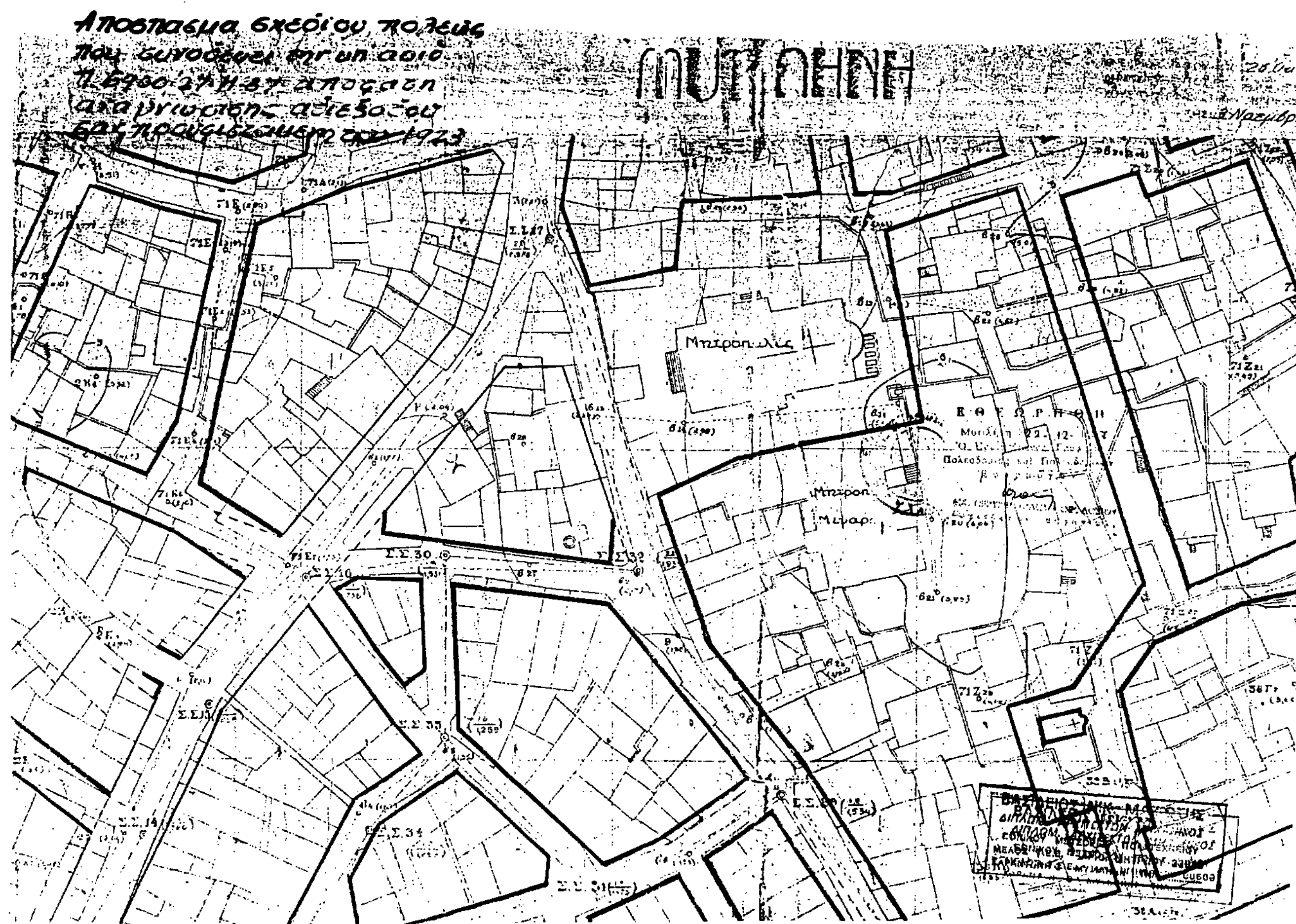
Αναγνωρίζουμε ότι το υπόψη αδιέξοδο προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. Π. 8937 (4)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στο Συν/σμό Λαγκάδας Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π. Δ/τος περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2. Το σχέδιο διανομής του προσφυγικού Συν/σμού Λαγκάδας.

3. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασ. Τεντόμα στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση.

5. Την αριθμ. 147/14.12.87 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου και τάσσεται υπέρ της προτεινομένης διορθώσεως της ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ. 1:200

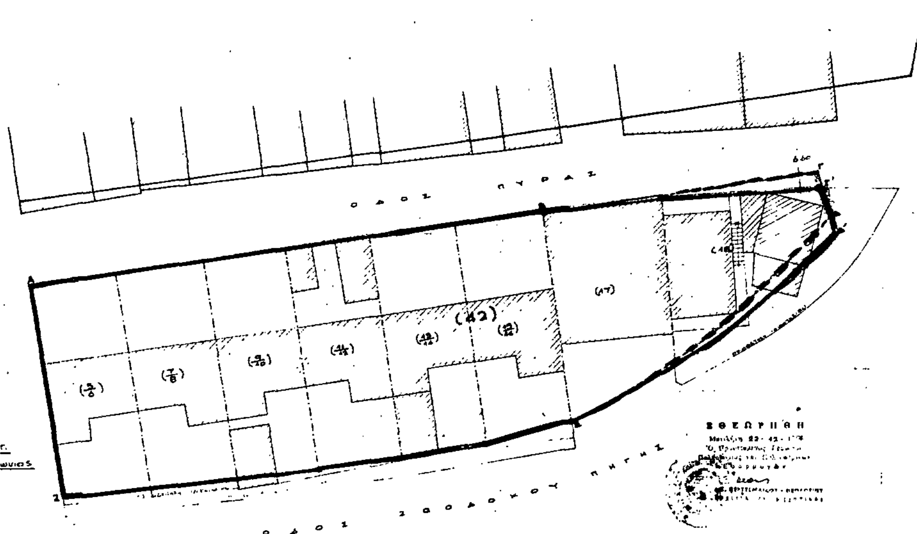
ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ. (42)

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΟΚΤΩΒΡΗΣ '87

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΒΓΔΕΖ : προβλεπόμενη από το σχέδιο Ρ.Γ.

ΑΒΓΔ'ΕΖ : προτεινόμενη Ρ.Γ. για άρση ασυμφωνίας

Αριθ. Π. 8531 (5)

Αναγνώριση παρόδου Δ. Βερναρδάκη στη Μυτιλήνη ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου Ζαμπέτας Μπιρλιράκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Συν/σμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ..

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 26.11.87 αίτηση Ζαμπέτας Μπιρλιράκη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για τη διατήρηση της παρόδου Βερναρδάκη και το χαρακτηρισμό τυφλών οικοπέδων.

3. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος: 1) Συμβόλαιο με αρ. 11725/1.6.1966 Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Εμμαν. Μαρκέτη, 2) Συμβόλαιο με αρ. 534/10.9.1914 Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Πέτρου Οικονομόπουλου 3) Συμβόλαιο με αριθ. 18520/21.2.1953 του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Ανδρέα Γκίκα 4) Συμβόλαιο με αριθμ. 4996/2.6.1981 του Συμβ/φου Μυτιλήνης Αρ. Σαμαρίδου, 5) Συμβόλαιο με αριθμ. 37889/31.7.1984 του Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Νικ. Οικονομόπουλου, 6) Συμβόλαιο με αριθμ. 78644/8.10.1985 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Β. Σαραντάκου Μάρκου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει ο Πολ. Μηχανικός Γ. Βουχλαρής.

5. Την 148/14.12.87 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η υπόψη πάροδος προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κα ισχύει από την υπογραφή της.

Μυτιλήνη, 22 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



Αριθ. 439207/1604 (6)

Τροποποίηση όρων δόμησης Ρ.Σ.Ν. Σμύρνης παρά την πλατεία Γεωργίου Β'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

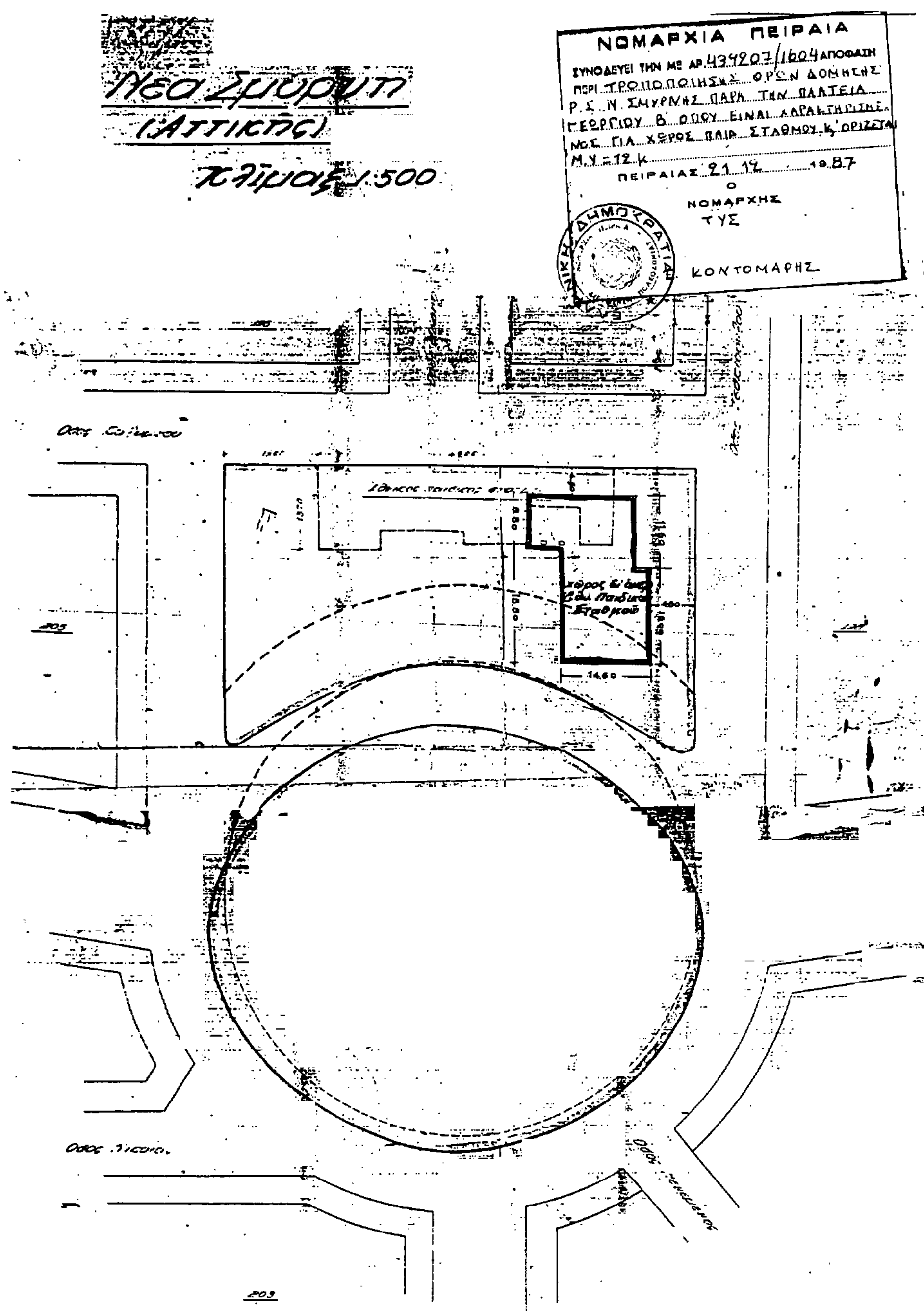
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π..
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/
11. Το Δ.Τ.Υ./Ο.Π./4272/21.10.87 του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων όπου αναφέρονται οι ανάγκες που πρέπει να καλυφθούν.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 26.11.87 πρακτ. 42, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση όρων δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης παρά την πλατεία Γεωργίου Β' όπου είναι χαρακτηρισμένος χώρος για ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού και ορίζεται μέγιστο ύψος δώδεκα (12) μ. σε περίγραμμα οικοδομής όπως φαίνεται στο από 3.4.70 Β. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 430107/788 (7)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του ΚΕΤΕ Δραπετσώνας, Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν.622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν.1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β'/1983).
11. Το με αρ. πρωτ. Φ.473.2/777/2638/12.2.87 έγγραφο του ΟΣΚ.
12. Το με αρ. πρωτ. 5987/2201/29.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
13. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 8.1.88 πρακτ. 1, αποφασίζουμε:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που περικλείεται από τις οδούς Α. Μιαούλη, Ηρακλέους, Μ. Μπότσαρη και Βύρωνος στο Δήμο Δραπετσώνας και έχει χαρακτηρισθεί για την ανέγερση Τεχνικής Σχολής με τη με αρ. Γ. 30412/2399/7.10.78 απόφαση Υφυπουργού Δημ. Έργων (ΦΕΚ 644/Δ'/7.12.78) τροποποιούνται και καθορίζονται ως ακολούθως: 1) Μέγιστος συντελεστής δόμησης ενενήντα δύο εκατοστά (0,92), 2) Σύστημα δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος και αριθμός ορόφων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 442273/1874 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 105 σε χώρο πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

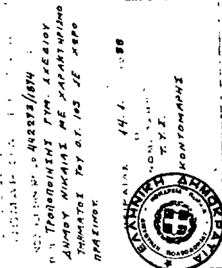
1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν.622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν.1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β'/1983).
11. Το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα το άρθ. 8 παρ. 1 και 12 παρ. 5 αυτού.
12. Τις με αριθ. 543/87 και 561/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Νίκαιας.
13. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 18.12.87 πρακτ. 45, αποφασίζουμε:

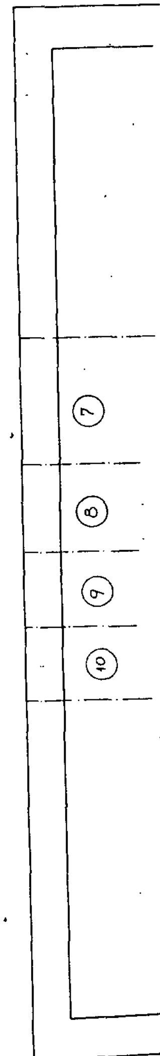
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στο Ο.Τ. 105 με χαρακτηρισμό τμήματός του σε χώρο ενοποιημένου ακαλύπτου ειδικότερα ορίζουμε ενοποιημένο ακάλυπτο χώρο του τετραγώνου τον υπό στοιχεία Α, Ε, Ζ, Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Ι, Κ, Λ, Μ, Γ, Ν, Δ, Α.

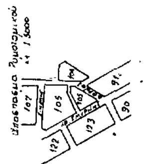
Ως χώρος ανέγερσης της οικοδομής ορίζεται ο υπό στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, V, Π, VI, VII, Ι. Από τα στοιχεία αυτά ορίζεται το διάγραμμα κάλυψης της οικοδομής σύμφωνα με το αρθ. 8 παρ. 1 του ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ







ΟΔΟΣ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ πλ. 14.00μ.

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ πλ. 6.00μ.

ΟΔΟΣ ΣΙΝΩΠΗΣ πλ. 10.00μ.

ΟΔΟΣ ΣΥΜΜΑΧΟΥ πλ. 12.00μ.